

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Jordägare	Timrå kommun, Kultur- och tekniknämnden, 861 82 Timrå
Nyttjanderättshavare	Bengt Jonsson Skarvvägen 3 861 34 Timrå
Nyttjanderättsområde	Del av fastigheten Vävland 2:34. Platsen är markerad på bifogad karta.
1. Ändamål	Nyttjanderättshavaren, som äger fastigheten Vävland 2:76, får tillstånd att gräva ned fiberkabel på kommunens mark.
2. Upplåtelseperiod	Upplåtelseperioden utgör 25 år, räknat från tillträdesdagen som är den 3 augusti 2017.
3. Ersättning	Inget vederlag utgår. En administrationsavgift på 400:- uttas i samband med avtalstecknandet.
4. Upplåtelseplatsens skick och skötsel	Kabeln får grävas ned utmed fastigheten Vävland 2:75 med avståndet 1 meter till tomtgränsen. Inmätning mot tomtrean ska göras. Kabeln ska läggas på minst 60 cm djup. Ett varningsband ska läggas 30 cm ovanför kabeln. Nyttjanderättshavaren har allt ansvar för drift och underhåll av kabeln. Om kabeln grävs av kan inte kommunen ställas skadeståndsskyldig. Inga byggnader får uppföras på platsen. Området får ej stänglas in eller göras otillgängligt för kommunen eller allmänheten. Nyttjanderättshavaren äger ej ensamrätt på området.
5. Ledningsunderhåll	Nyttjanderättshavaren medger att ledningsägare får underhålla befintliga eller tillkommande ledningar på arrendestället.
6. Särskilda villkor	Nyttjanderättshavaren är skyldig att själv förvissa sig om vilka ledningar som finns på området och kontakta berörda ledningsägare för överenskommelse om lämplig placering av kabeln och hur den ska markeras.
7. Förbud mot överlåtelse eller upplåtelse	Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller upplåta nyttjanderätten till annan utan skriftligt medgivande från

- i andra hand jordägaren.
8. Inskrivningsförbud Nyttjanderätten får inte inskrivas.
9. Återlämnande Nyttjanderättshavaren ska meddela jordägaren om man avser att upphöra med att nyttja platsen eller vid försäljning av den egna fastigheten ska nytt avtal tecknas med ny fastighetsägare.
10. Återtagande Jordägaren äger rätt att vid behov säga upp nyttjanderättsavtalet utan att utge någon form av ersättning till nyttjanderättshavaren.
11. Hänvisning till Jordabalken I övrigt gäller vad i Jordabalken eller annars i lag stadgas om nyttjanderätt.
12. Avtalsexemplar Avtalet är upprättat i två exemplar, varav bägge parter tagit var sitt.

Timrå 2017-

Timrå 2017-

TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och tekniknämnden

.....
Jan-Christer Jonsson, ordf

.....
Bengt Jonsson

.....
Ronnie Söderlund, förvaltningschef

Bevittnas:
.....